

la H.C.J.nr. 257/2021

DATELE DE IDENTIFICARE

ale imobilului format din teren in suprafata de 78.549,00 mp, proprietate publica a judetului Braila

Secțiunea I. Bunuri imobile						
Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de Inventar lei	Situația juridică actuală, denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
0	1	2	3	4	5	6
95.	1.6.2.	Teren intravilan Braila	Amplasare: Municipiul Braila, DN 22B – Km 4+520 Suprafata teren: 78.549,00 mp	2021	6.954.886,00	Hotararea Consiliului Judetean Braila nr. 231/2021 Hotararea Consiliului Local Municipal Braila nr. 658/2021 în administrarea Consiliului Județean Brăila Carte funciara nr. 91898/Braila



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Braila

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 91898 Brăila

Nr. cerere 70796  
Ziua 03  
Luna 09  
Anul 2021



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Incravilan

Adresa: Loc. Braila, Jüd. Braila, DN 22B-Km 4+550,560,530,520,510, Lot 7 și Lot 3

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	91898	78.549	Teren neîmprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>76028 / 24/10/2018</b>	
Act Notarial nr. 8138, din 24/10/2018 emis de Loi Paul Mircea;	
B1	Se înființează cf. 91898 a imobilului cu nr. cad. 91898/Braila ca urmare a alipirii următoarelor 7 imobile: -- nr.cad.90977\cf.90977; -- nr.cad.90978\cf.90978; -- nr.cad.90967\cf.90967; -- nr.cad.90997\cf.90997; -- nr.cad.90971\cf.90971; -- nr.cad.90973\cf.90973; -- nr.cad.91400\cf.91400;
Act Administrativ nr. hotararea nr.264, din 30/09/2015 emis de CLM BRAILA+anexa nr.1.77; Act Administrativ nr. 730, din 11/07/2017 emis de PRIMARIA BRAILA; Act Administrativ nr. 26657, din 05/07/2017 emis de PRIMARIA BRAILA;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 9783/78549 1) <b>MUNICIPIUL BRAILA</b> , CIF:4205670, -domeniul public <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 90977/Braila, inscrisa prin incheierea nr. 52287 din 25/07/2017;</i>
Act Administrativ nr. 264, din 30/09/2015 emis de CLM BRAILA; Act Administrativ nr. 729, din 11/07/2017 emis de PRIMARIA BRAILA; Act Administrativ nr. 26658, din 05/07/2017 emis de PRIMARIA BRAILA;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 10758/78549 1) <b>MUNICIPIUL BRAILA</b> , CIF:4205670, domeniul public <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 90978/Braila, inscrisa prin incheierea nr. 52374 din 25/07/2017;</i>
Act Administrativ nr. 216, din 30/05/2017 emis de CLM BRAILA; Act Administrativ nr. 26659, din 05/07/2017 emis de MUNICIPIUL BRAILA; Act Administrativ nr. 728, din 11/07/2017 emis de MUNICIPIUL BRAILA;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 12836/78549 1) <b>MUNICIPIUL BRAILA</b> , CIF:4205670, domeniu public <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 90967/Braila, inscrisa prin incheierea nr. 52351 din 25/07/2017;</i>
Act Administrativ nr. 216, din 30/05/2017 emis de CLM BRAILA; Act Administrativ nr. 26660, din 05/07/2017 emis de MUNICIPIUL BRAILA; Act Administrativ nr. 727, din 11/07/2017 emis de PRIMARIA BRAILA;	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 13454/78549 1) <b>MUNICIPIUL BRAILA</b> , CIF:4205670, domeniu public <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 90997/Braila, inscrisa prin incheierea nr. 52333 din 25/07/2017;</i>
Act Administrativ nr. hotararea nr.216, din 30/05/2017 emis de CLM BRAILA+anexa nr.1.96; Act Administrativ nr. 26661, din 05/07/2017 emis de PRIMARIA BRAILA; Act Administrativ nr. 726, din 11/07/2017 emis de PRIMARIA BRAILA;	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 8296/78549 1) <b>MUNICIPIUL BRAILA</b> , CIF:4205670, -domeniul public <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 90971/Braila, inscrisa prin incheierea nr. 52389 din 25/07/2017;</i>

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 4

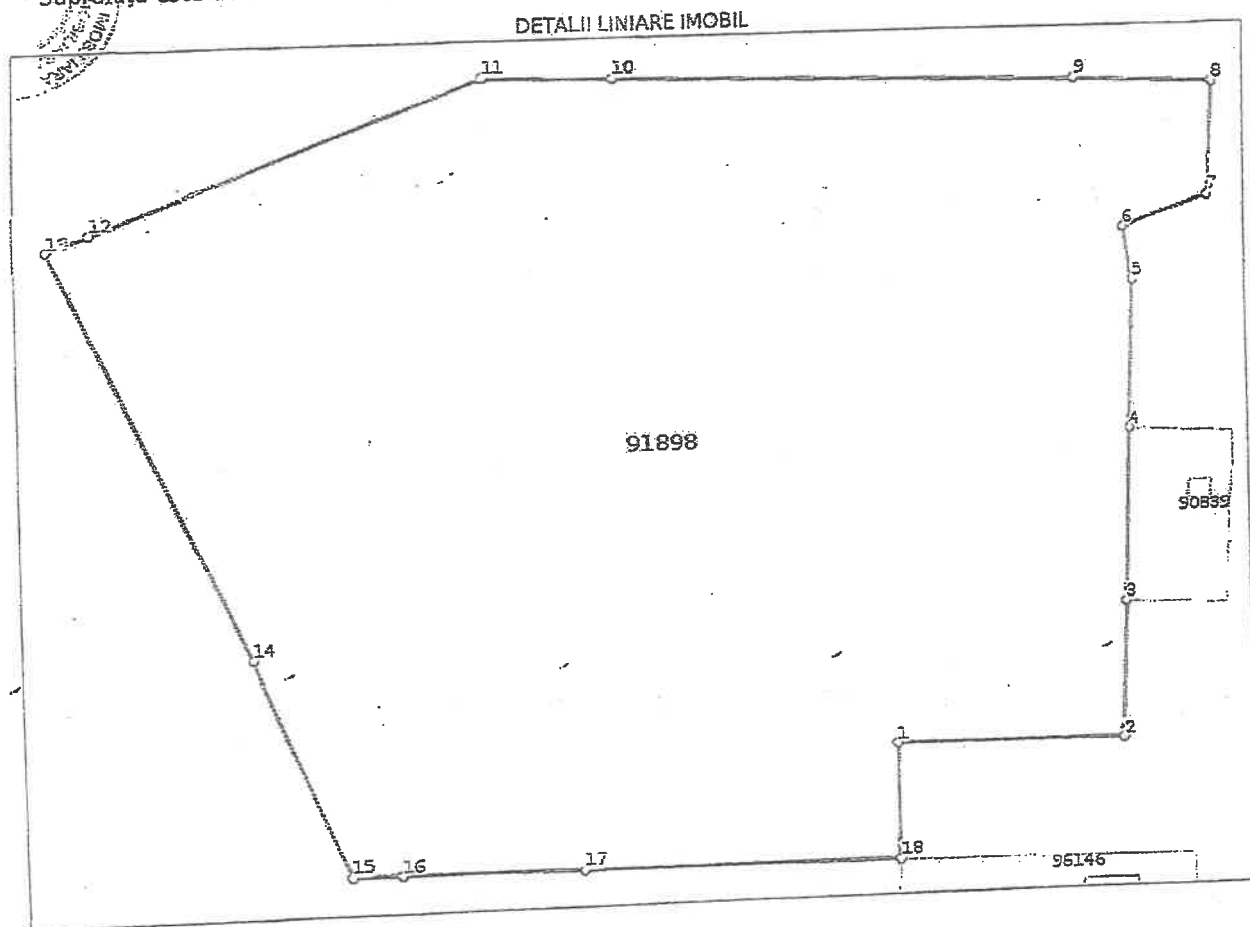
Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Administrativ nr. hotărârea nr.216, din 30/05/2017 emis de CLM BRAILA+anexa nr.1.96; Act Administrativ nr. 26662, din 05/07/2017 emis de MUNICIPIUL BRAILA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 8934/78549	A1
1) MUNICIPIUL BRAILA, CIF:4205670, -domeniul public OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 90973/Braila, inscrisa prin incheierea nr. 52381 din 25/07/2017;		
Contract Concesiune nr. 35/15586, din 29/05/2007 emis de Primaria mun. Braila; act aditional nr. 1 (Nr. 1851/23.01.2008);		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 14488/78549	A1
1) MUNICIPIUL BRAILA, CIF:4205670, domeniul public. OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 91400/Braila, inscrisa prin incheierea nr. 19482 din 13/05/2008; asupra terenului.		
70796 / 03/09/2021		
Act Administrativ nr. 428, din 11/08/2021 emis de HCLM Braila; Act Administrativ nr. 25718, din 01/09/2021 emis de MUNICIPIUL BRAILA;		
B17	se noteaza trecerea imobilului din domeniul privat in domeniul public al Municipiului Braila	A1
<b>C. Partea III. SARCINI .</b>		
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr. cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
91898	78.549	

\*Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. Crt	Categorie folosință	Întră vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	78.549	-	-	-	

Lungime Segmente  
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	75.018
2	3	46.52
3	4	59.301
4	5	50.942
5	6	18.355
6	7	31.515

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	38.271
8	9	48.067
9	10	151.941
10	11	43.282
11	12	136.994
12	13	15.024
13	14	155.082
14	15	80.357
15	16	16.064
16	17	59.517
17	18	104.287
18	1	40.0

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stere 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

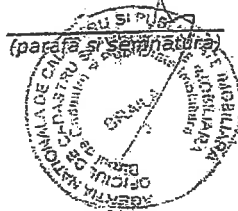
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,  
07-09-2021

Data eliberării,  
/ /

Asistent Registrator,  
PETRUTA TURIAȘ



(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

